

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Макаревского, д. 15/3
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			14		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			98		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 611,90		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 611,90		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	45,70	49,14	2 638 842,34	3 284 783,14
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,84	6,28	335 377,37	335 377,37	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,16	5,55	296 360,69	296 360,69	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	459 898,67	1 120 326,23	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			14 486,76		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,40	15,48	826 821,43	826 821,43	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	150 532,42	150 532,42	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	5 257,57	5 257,57	
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	550 107,43	550 107,43	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		2 870 455,52	2 797 070,65
Содержание и текущий ремонт		2 619 194,38	2 552 060,18
2 619 194,38			2 552 060,18
Коммунальные услуги		251 261,14	245 010,47
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		16 422,78	15 984,31
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		5 365,80	5 215,73
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 486,74	4 362,67
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		224 985,82	219 447,76
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
		176 507,67	249 892,54
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 061,96	1 500,43
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		284,11	434,18
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		273,33	397,40
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		13 571,71	19 109,77
Содержание и текущий ремонт		161 316,56	228 450,76

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов